

la Provincia. y permanecerá en vigor hasta Significar que contra el referido acto que pone fin a la vía administrativa y frente al órgano que lo dictó cabe interponer, por escrito dirigido al Ilmo. Ayuntamiento de Jalón, en el plazo de un mes y con carácter potestativo el recurso de reposición, previo al contencioso - administrativo o éste directamente ante el Tribunal Superior de Justicia de la Comunidad Valenciana en el plazo de dos meses, contados a partir del día siguiente a la publicación de este anuncio en el Boletín Oficial de la Provincia.

Jalón, 20 de octubre de 2004.

El Alcalde, Miquel C. Sivera Ripoll.

0427146

EDICTO

Por el Ayuntamiento Pleno, en sesión ordinaria de fecha 30 de julio de 2004, se aprobaron las ordenanzas que a continuación se transcriben literalmente, cuyo extracto de las mismas fue publicado en el Boletín Oficial de la Provincia (Alicante) número 207, el día 07/09/04. Transcurrido el plazo de exposición al público de las mismas y no habiendo presentado reclamaciones o sugerencias, queda elevado a definitivo dicho acuerdo hasta entonces provisional, según lo establecido en artículo 49 de la Ley 7/85, de 2 de abril, Reguladora de las Bases de Régimen Local, según redacción dada a la misma por la Ley 57/2003, de 16 de diciembre, de medidas para la modernización del Gobierno Local.

4.- DICTAMEN DE LA COMISSIÓ INFORMATIVA D'URBANISME, MEDIAMBIENT I SOSTENIBILITAT SOBRE "PROPOSTA D'ACORD SOBRE APROVACIÓ DE L'ORDENANÇA MUNICIPAL DE POLICIA DE L'EDIFICACIÓ A LA ZONA D'ORDENACIÓ DE NUCLI HISTÓRIC-RESIDENCIAL ENTRE MITGERES, NUCLI TRADICIONAL

Dictaminada favorablement per la Comissió Informativa d'Urbanisme, mediambient i sostenibilitat la següent proposta d'acord, es sotmet a consideració del Ple Municipal, amb el següent contingut literal que es transcriu a continuació.

REGULACIÓ DE LES CONSTRUCCIONS PERMESES SOBRE L'ALTURA MÀXIMA EN LA ZONA D'ORDENACIÓ DE "NUCLI HISTÓRIC - RESIDENCIAL ENTRE MITGERES: NUCLI TRADICIONAL

1. Antecedents

Les Normes Subsidiàries de Planejament de Xaló foren aprovades definitivament per acord de la Comissió Territorial d'Urbanisme el 20 d'abril de 1994.

Les Normes Urbanístiques regulen les construccions permeses sobre l'altura màxima de forma general en la Norma 25a apartat 2.

2. Construccions permeses sobre l'altura màxima.

Sobre l'altura màxima edificable es permetran:

- Baranes de terrassa amb màxim d'1,20 metres amb línia de rematada horitzontal.
- Xemeneies o elements verticals d'aireig i comunicació.
- Caixes d'escala per a eixida de terrassa a partir de la segona navada i amb altura màxima de 2,50 metres.
- Cobertes amb pendent màxima del 35%.
- Sales de maquinària d'ascensor, antenes col·lectives de TV.
- Elements arquitectònics amb fins decoratius en edificis d'equipaments o d'altres dotacions comunitàries d'altura màxima 2,80 metres.
- Trasters separats un mínim de tres metres de la façana i ocupant una superfície en planta no superior al 20% de l'edifici.

I de forma particular per a la zona d'ordenació de "Nucli Històric Residencial entre mitgeres: Nucli Tradicional" en la Norma 30a:

30.1.1 Definició del sector

Constitueix el nucli més antic del municipi, amb unes concepcions del teixit urbà i tipologia de l'edificació que contenen unes característiques ambientals definides, que en desenvolupament de les presents Normes han de ser conservades.

30.1.2 Tipus d'ordenació

El tipus d'ordenació per a aquestes àrees és el d'edificació tancada, entre mitgeres, conservant les característiques de l'edificació actual, molt especialment les alineacions existents, l'ordenació de l'edificació per illes i la resta de característiques.

30.1.3 Aprofitament

L'edificabilitat queda establida en funció del número màxim de plantes totals (inclòs planta baixa) que ve indicat en el pla de projecte.

Este nombre de plantes inclou les tradicionals cambres o porxes.

(...).

30.1.4 (...).

30.1.5 Condicions estètiques

Es tendirà a una composició de façanes que responga a les característiques típiques de l'àrea.

La proporció de buits no sobrepassarà el 40% del pla total de la façana considerada.

Els vols tindran un ixent màxim de 40 centímetres, corresponent exclusivament a balcons individuals i mai a miradors tancats d'obra, els quals es situaran a una altura mínima de 3'50 metres. No es permetran balcons correguts, exigint-se que l'àrea de buits quede repartida en tres o més balcons. Estes volades es resoldran amb llosa o "planxé" de gruix màxim 12 centímetres rematant les seues vores preferentment amb motllures.

Les cobertes es disposaran inclinades, a doble vessant, protegint-se amb teula corba de color ocre o torrat, admetent-se els materials de recuperació d'iguals característiques, i inclòs altres sistemes de material semblant, excloent-se en tot cas les plaques de fibrosament.

3.1.7 Espais oberts a façana

En el nucli urbà tradicional queda prohibida l'obertura de patis oberts a façana.

2. Objecte

És objecte de la present Ordenança Municipal de Policia de l'Edificació fixar per a la zona d'ordenació de "Nucli Històric - Residencial entre mitgeres: Nucli Tradicional" les condicions a què s'han d'ajustar les construccions permeses per damunt de l'altura màxima i que poden presentar incerteses donada la redacció del text de les Normes Urbanístiques.

En virtut d'això;

Propose que per part de la Comissió d'Urbanisme es dictamine favorablement elevar el ple municipal la següent proposta d'acord:

Primer.- Aprovar inicialment l'ordenança municipal de policia de l'edificació, el text íntegre de la qual s'inserta a continuació:

Ordenança Municipal de Policia de l'Edificació per a la zona d'ordenació de "Nucli Històric - Residencial entre mitgeres: Nucli Tradicional"

Article 1.- Definició i marc legal

Les Ordenances d'Edificació complementen l'ordenació urbanística respectant les previsions del planejament i regulen el règim pormenoritzat d'activitats susceptibles d'autorització dins de les construccions i els aspectes morfològics i ornamentals de les construccions a la zona d'ordenació de nucli històric residencial entre mitgeres: nucli tradicional.

Article 2.- Les condicions d'edificació de les construccions permeses sobre l'altura màxima de conformitat amb la norma 25 de les NN.SS. de planejament de Xaló seran les següents:

2.1. Cobertes

- Les cobertes es disposaran inclinades a doble vessant, protegint-se amb teula corba de color ocre o torrat (Norma 30.1.5). La pendent màxima serà del 35% (Norma 25.2.d).

- L'altura màxima de la coberta vindrà determinada per la intersecció dels dos plans de coberta, anterior i posterior, la qual cosa en tot cas determina una altura màxima de cunbrera de 3'50 metres per al fons màxim edificable de 20 metres (Norma 30.1.3).

- El pla inclinat de la coberta s'iniciarà en la intersecció entre el pla de les façanes i el pla determinat per la cara superior del forjat de coberta.

- En cap cas el cavalló de la coberta recaient a façana quedarà per davall del de la coberta recaient a l'interior de l'illa.

2.2. Terrasses descobertes

- Es permeten les terrasses descobertes en ambdós vessants de la coberta destinades a zona d'estenedor, a albergar elements i instal·lacions tècniques de l'edifici així com manteniment de la coberta i accés als espais davall coberta.

- La superfície total màxima ocupada per terrasses serà el 50% de la coberta.

- La seva situació es recularà un mínim de tres metres des dels plans de les façanes, tant davantera com posterior.

- En el cas que resultarà necessari disposar de baranes de terrassa, tindran una altura màxima de 1'20 metres (Norma 25.2.a)

2.3. Caixes d'escala per a eixida a terrassa i casetes d'ascensors

- Es situaran davall el pla de coberta quan aquesta siga la recaient a façana.

- En un altre cas, l'altura màxima total sobre el pla del forjat serà de 2'50 metres (Norma 25.2.c).

2.4. Trasters

- Els trasters permesos sobre l'altura màxima (Norma 25.2.g) es disposaran en tot cas per davall del pla inclinat determinat per les cobertes.

- La totalitat de l'espai davall coberta podrà ser utilitzat per a albergar elements tècnics de l'edifici o com a traster, computant a efectes de superfície construïda tota aquella que siga superior a 1'50 metres.

- Es permet la disposició d'escales privatives d'accés des de l'última planta de les edificacions als espais davall coberta d'aquestes.

Article 3.-

3.1.- L'espai resultant baix coberta no serà habitable.

3.2.- No està permès el canvi d'ús de espais sota coberta ni la realització d'obres que superen l'altura màxima total.

Disposició adicional.-

A efectes interpretatius en allò no expressament regulat en les normes subsidiàries o a aquesta ordenança s'aplicarà amb caràcter subsidiari el reglament de zones d'ordenació urbanística de la Comunitat Valenciana.

Disposició final.-

Aquesta ordenança que consta de tres articles, una disposició adicional i una disposició final entrarà en vigor el mateix dia de la seva publicació definitiva al Boletín Oficial de la Provincia, permanent en vigor fins la seva modificació o derogació expressa.

Segon.- S'exposa al públic per un termini de trenta dies, amb inserció de l'edicta de l'aprovació inicial en el tauler d'anuncis i en el Boletín Oficial de la Provincia, per a presentació de reclamacions i suggeriments, transcorregut el qual i de no haver-se formalitzat cap, s'entenga definitivament adoptat l'acord fins llavors provisional, amb publicació íntegra del text de l'ordenança."

Significar que contra el referido acto que pone fin a la vía administrativa y frente al órgano que lo dictó cabe interponer, por escrito dirigido al Ilmo. Ayuntamiento de Jalón, en el plazo de un mes y con carácter potestativo el recurso de reposición, previo al contencioso - administrativo o éste directamente ante el Tribunal Superior de Justicia de la Comunidad Valenciana en el plazo de dos meses, contados a partir del día siguiente a la publicación de este anuncio en el Boletín Oficial de la Provincia.

Jalón, 20 de octubre de 2004.

El Alcalde, Miquel C. Sivera Ripoll.

0427147

EDICTO

Por el Ayuntamiento Pleno, en sesión ordinaria de fecha 30 de julio de 2004, se aprobaron las ordenanzas que a continuación se transcriben literalmente, cuyo extracto de las mismas fue publicado en el Boletín Oficial de la Provincia (Alicante) número 207, el día 07/09/04. Transcurrido el plazo de exposición al público de las mismas y no habiendo presentado reclamaciones o sugerencias, queda elevado a definitivo dicho acuerdo hasta entonces provisional, según lo establecido en artículo 49 de la Ley 7/85, de 2 de abril, Reguladora de las Bases de Régimen Local, según redacción dada a la misma por la Ley 57/2003, de 16 de diciembre, de medidas para la modernización del Gobierno Local.

7.- DICTAMEN DE LA COMISSIÓ INFORMATIVA D'HISENDA I PROMOCIÓ ECONÒMICA SOBRE PROPOSTA D'ACORD D'APROVACIÓ DE L'ORDENANÇA REGULADORA DEL PREU PÚBLIC PER SERVEIS I ACTIVITATS ESPORTIVES

Dictaminada favorablement per la Comissió Informativa d'Hisenda i Promoció Econòmica la següent proposta d'acord, es sotmet a consideració del Ple Municipal, amb el següent contingut literal que es transcriu a continuació:

Miquel C. Sivera Ripoll, Alcalde President de l'Ajuntament de Xaló, en l'expedient que es tramita sobre el preu públic per serveis i activitats esportives a realitzar a Xaló, es realitza la següent proposta.

"Considerant que l'Ajuntament de Xaló pretén portar endavant la millora dels serveis esportius que en la actualitat es realitzen, i com a mesura complementària s'hauran d'adoptar les fórmules financeres per portar endavant la llavor que es preten.

Per tot això,

Propose que per part de la Comissió d'Hisenda es dictamine favorablement elevar el ple municipal la següent proposta d'acord:

Primer.- Aprovar inicialment l'ordenança reguladora del preu públic per serveis i activitats esportives, el text íntegre de la qual s'inserta a continuació:

ORDENANZA REGULADORA DEL PRECIO PUBLICO POR SERVICIOS Y ACTIVIDADES DEPORTIVAS

Artículo 1.- Fundamento y naturaleza

De conformidad con lo dispuesto en los artículos 41 y concordantes del R.D.L. 2/2004, de 5 de marzo por el que se aprueba el T.R. de la ley reguladora de las Haciendas Locales, el Ayuntamiento de Xaló establece el precio público por los servicios o actividades deportivas que se prestan u organizan en las instalaciones deportivas.

Los precios públicos que se establecen a través de la presente son las contraprestaciones pecuniarias que los usuarios han de satisfacer por la prestación de los diversos servicios o actividades deportivas por parte del Ayuntamiento de Xaló en régimen de concurrencia competitiva con los particulares.

Artículo 2.- Concepto

El supuesto de hecho determinante de la obligación está configurado por la prestación de los servicios en las instalaciones deportivas, en concreto por las actividades de musculación, mantenimiento físico, psicomotricidad, yoga, etc.; por el acceso a los actos y espectáculos deportivos que se efectúen en las mismas, que sean organizados, patrocinados o promueva el Ayuntamiento de Xaló.

Artículo 3.- Obligados al pago

Están obligados al pago del precio público los usuarios de los servicios o actividades y, en su caso, los espectadores asistentes a los actos para los que se exija cuota de entrada.

No estarán obligados al pago de los precios públicos las Administraciones Públicas en los supuestos enumerados en el artículo 21.2 del R.D.L. 2/2004, de 5 de marzo por el que se aprueba el T.R. de la ley reguladora de las Haciendas Locales.

Artículo 4.- Nacimiento de la obligación

Nace la obligación de contribuir desde que se inicie la prestación de los diferentes servicios o actividades; si bien el Ayuntamiento podrá exigir el depósito previo de su importe total o parcial.